



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Проект межевания территории, ограниченной ул.Галкина в Заречен-
ском районе города Тулы
Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: 4617-T2-МО

Ген.директор

Кад.инженер



Т.Ю.Власова

В.В.Пашинова

г. Тула
2025

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
4617-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
4617-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано			



Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Власова				09.2025
Разработал	Пашинова				09.2025



4617-T2-МО		
Материалы по обоснованию (текстовые материалы)	Стадия	Лист
	ПМТ	1
	Листов	14
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор _____



Т.Ю.Власова

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-MO

Лист

2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	4617-T2-МО/1	Часть 1. Общая часть	4
2	4617-T2-МО/2	Часть 2. Графические материалы	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-МО

Лист
3

Часть 1. Общая часть

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-MO

Проект межевания территории, ограниченной ул.Галкина в Зареченском районе города Тулы подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии).

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений единого государственного реестра недвижимости, а также методом спутниковых геодезических измерений (определений), в изменяемой части, с использованием специализированных приборов и компьютерных программ.

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории Российской Федерации.

Система координат – местная СК МСК-71.1

Исходные данные для проектирования

- сведений государственного кадастра недвижимости, предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010229;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Основные нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (изм. от 31.07.2025);

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4617-T2-МО	Лист 5
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 26.06.2024 №63/1374, от 26.03.2025 №21, от 30.06.2025 №81 (изменения утверждены приказом Комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838» №95 от 12.08.2025г.);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Тула от 24.02.2021 №312 (изменения утверждены Приказом комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 12.08.2025 № 96 "О внесении изменения и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации муниципального образования города Тулы от 24.02.2021 № 312");

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные Приказом об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Тульской области №3 от 10.01.2025г.;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-MO

Лист

6

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земель государственной собственности площадью 1141кв.м. Способ образования: образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1141
1	:ЗУ2	Состоит из земель государственной собственности площадью 360кв.м. Способ образования: образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	360

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования.

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-МО

Лист

7

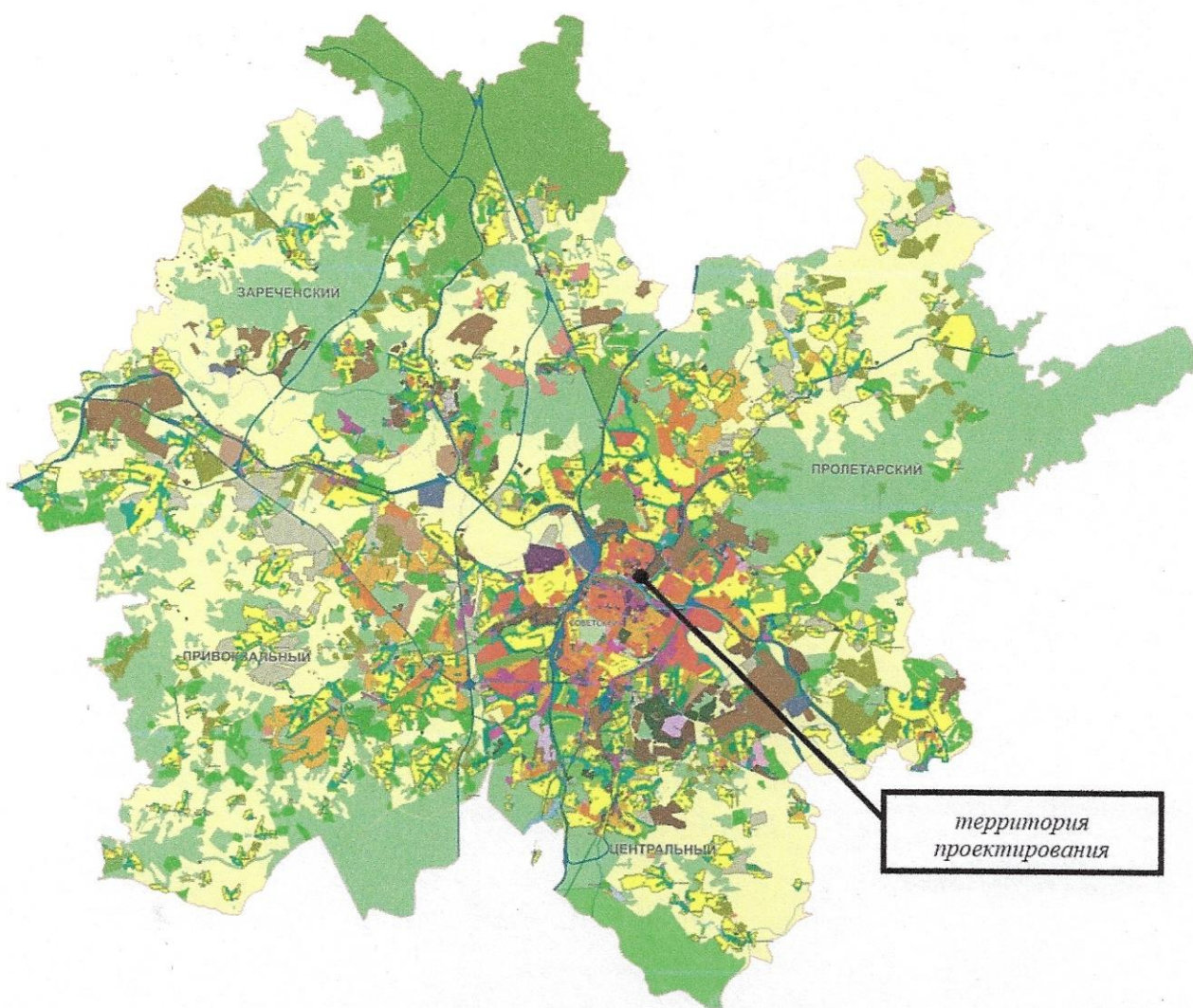
Часть 2. Графические материалы

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-MO

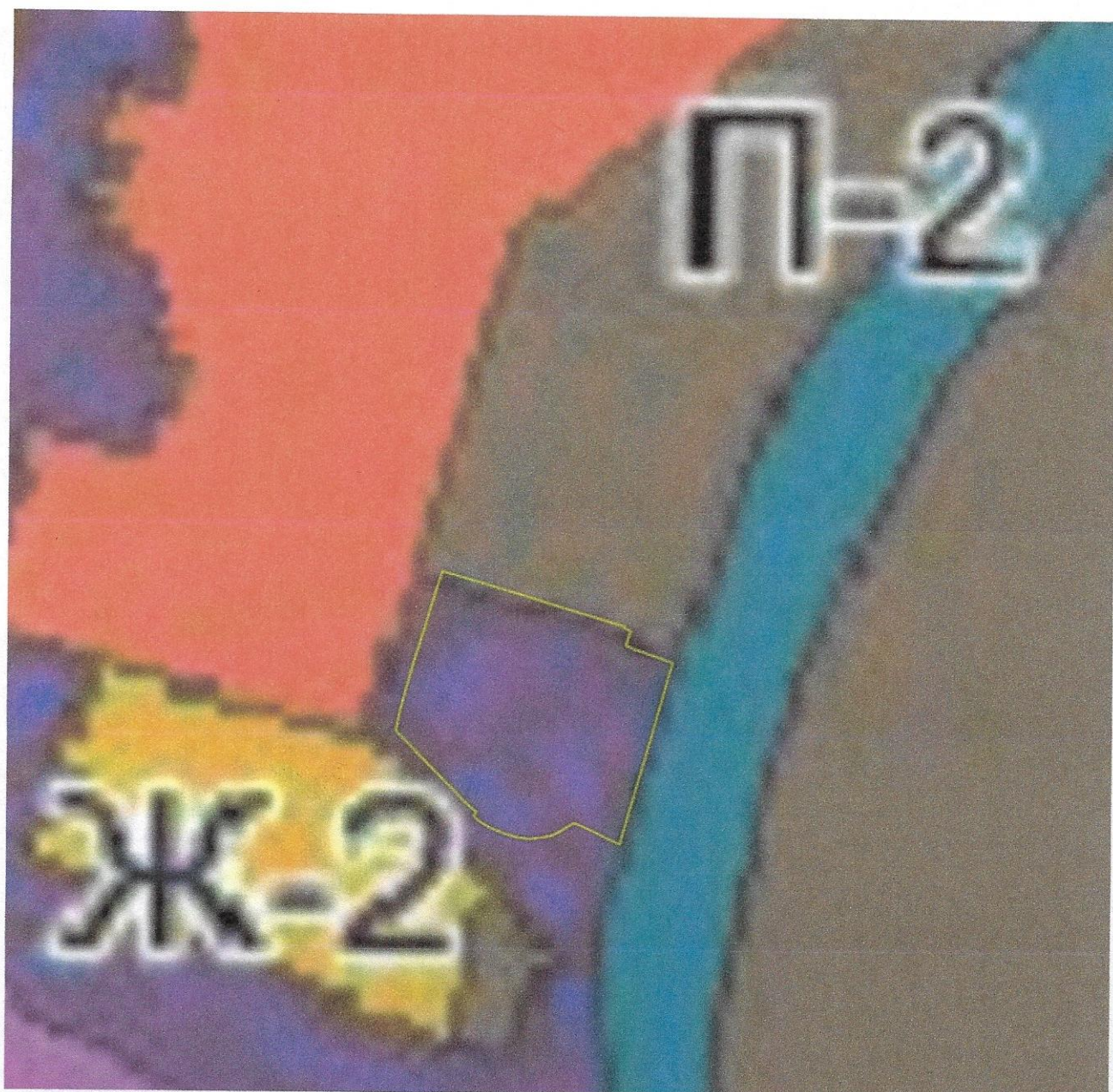
2.1 Ситуационная схема расположения земельных участков (объектов) в границах муниципального образования город Тула



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-МО



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-МО



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-MO

Каталог геоанных поворотных точек территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Дир.углы
	X, м	Y, м	
1	745504.87	262853.05	106° 28' 41"
2	745484.54	262921.78	199° 39' 14"
3	745483.98	262921.58	108° 26' 6"
4	745483.10	262924.22	200° 12' 18"
5	745477.39	262922.12	110° 12' 18"
6	745476.40	262924.80	108° 43' 47"
7	745471.27	262939.93	195° 56' 10"
8	745402.44	262920.28	295° 52' 55"
9	745410.79	262903.06	226° 53' 17"
10	745408.59	262900.71	238° 17' 55"
11	745407.12	262898.33	238° 12' 17"
12	745405.75	262896.12	254° 0' 18"
13	745404.44	262891.55	264° 4' 18"
14	745403.98	262887.12	275° 46' 46"
15	745404.48	262882.18	285° 40' 46"
16	745405.60	262878.19	294° 22' 22"
17	745408.35	262872.12	301° 17' 35"
18	745411.14	262867.53	313° 10' 19"
19	745412.96	262865.59	37° 12' 48"
20	745414.37	262866.66	312° 15' 51"
21	745419.01	262861.55	315° 0' 0"
22	745422.86	262857.70	315° 0' 0"
23	745444.59	262835.97	13° 33' 16"
24	745452.72	262837.93	15° 39' 15"
25	745470.42	262842.89	16° 25' 55"
1	745504.87	262853.05	0° 0' 0"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

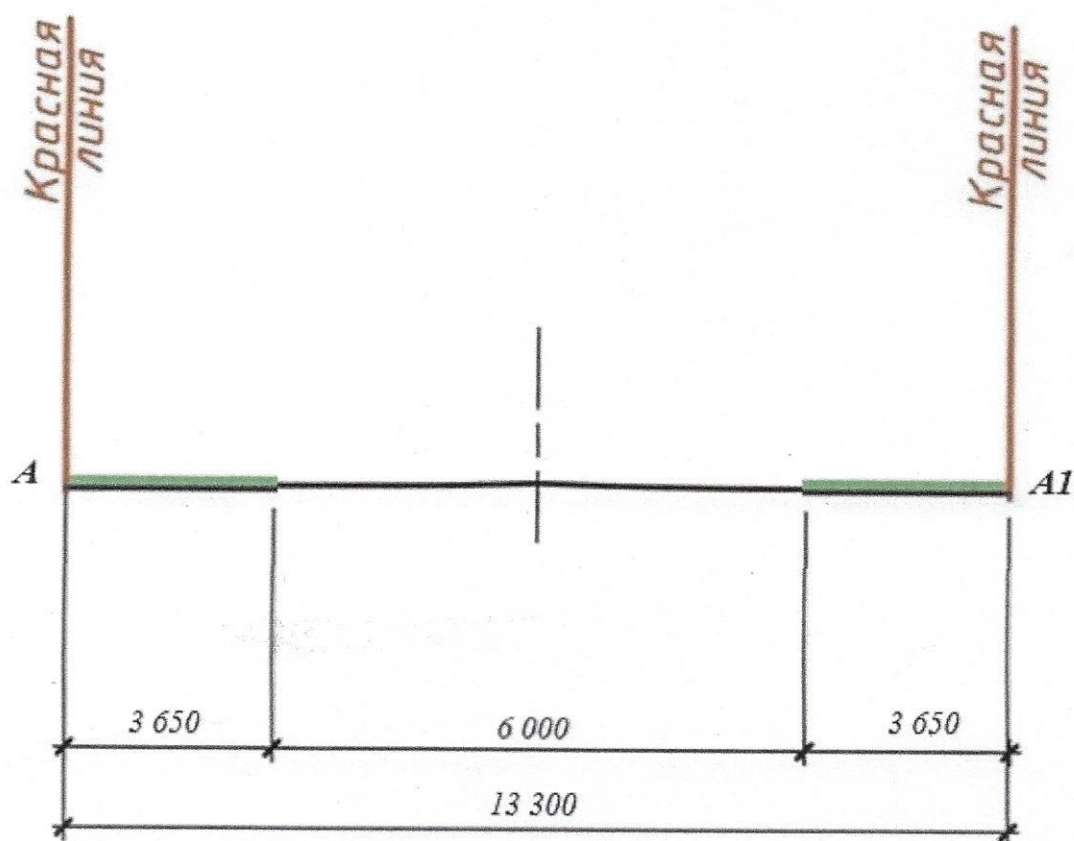
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-MO

Лист

12

Поперечный профиль улицы



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке

Минимальная ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2

Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

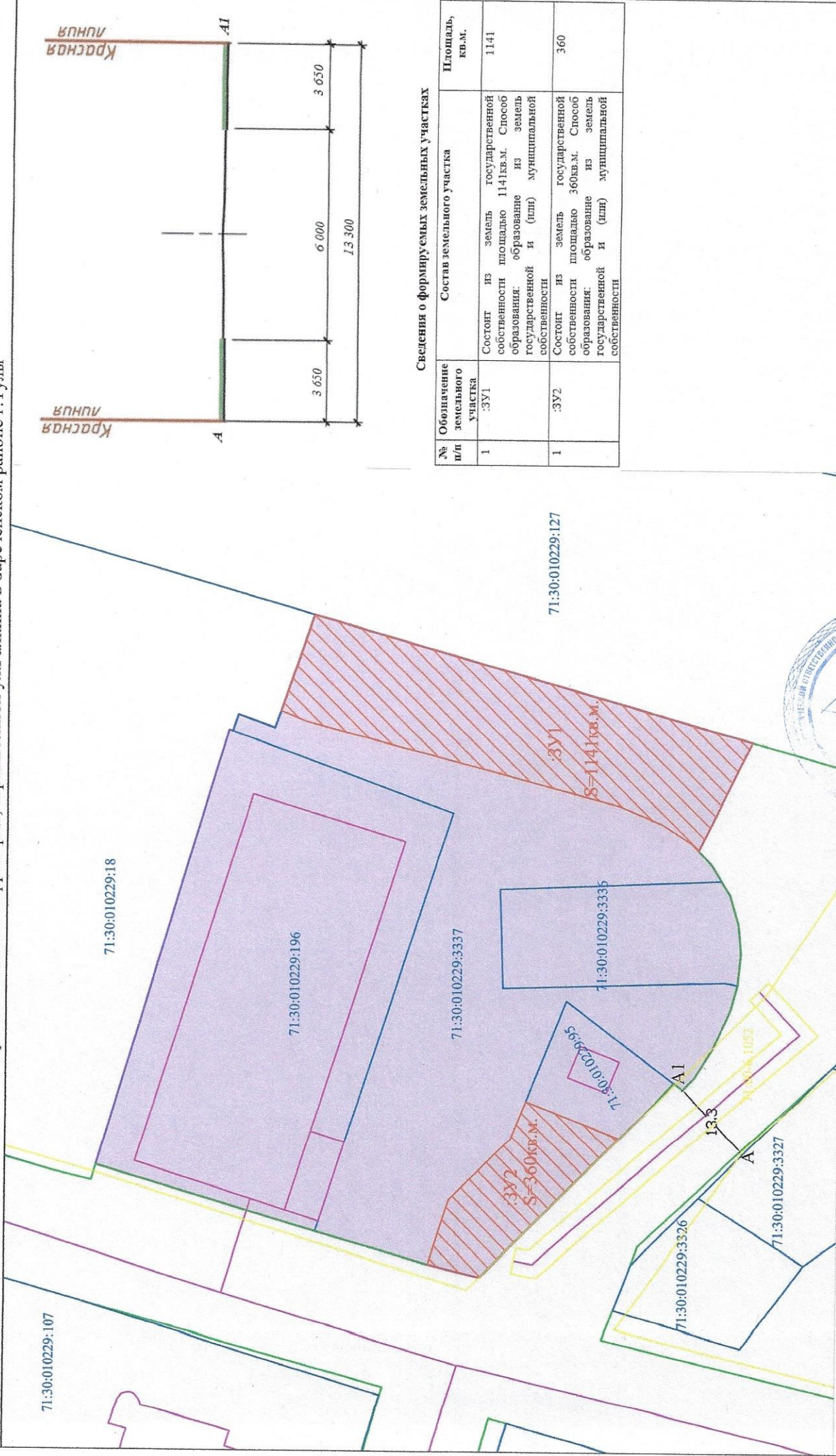
Проектная ширина:

$$(3,0 \cdot 2) + (2,0 \cdot 2) + 3,3 = 13,3 \text{ метров}$$

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4617-T2-МО



Сведения о формируемых земельных участках

№ Обозначение п/п земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1 3У1	Состоит из земель государственной собственности площадью 1141 кв.м. Способ образования: образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	1141
1 3У2	Состоит из земель государственной собственности площадью 360 кв.м. Способ образования: образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности	360

Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы красной линии
- Границы образуемого земельного участка
- Границы ЗОУИТ
- Территория проектирования

Проект межевания территории, ограниченной ул. Галкина в Зареченском районе г. Тулы

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Власова Т.Ю.				09.25
Кад.инженер	Пашинова В.В.				09.25

Материалы по обоснованию

Стация	Лист	Листов
МО	1	1

Масштаб 1: 800

ООО 'ТулЗемПроект'



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2025 № 354

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Галкина в Зареченском районе города Тулы

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Липенцова Максима Львовича (в дальнейшем – гражданин РФ Липенцов М.Л.) о подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Галкина в Зареченском районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования городская округ город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Галкина в Зареченском районе города Тулы (далее – документация).

2. Предложить гражданину РФ Липенцову М.Л. обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



И.И. Беспалов